

Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

## LA AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL

**Resolución N° 227/2023**

**Fecha de publicación: 14/11/2023**

**Deroga las Resoluciones n.° 326-APRA/13, 565-APRA/14 y 566-APRA/15 y actualiza el procedimiento para evaluar sitios potencialmente contaminados.**

Ciudad de Buenos Aires,

20 de septiembre, 2023

VISTO La Ley Nacional N° 24.051, la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la Ley de Procedimiento Administrativo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y las Leyes Nros. 2.628, 2.214, 6.117 y 6.292 (Textos consolidados por Ley N° 6.588) y 6.616, los Decretos Nros. 2.020/07, 138/08 y sus modificatorios, 463/19 y sus modificatorios, 497/19 y 104/23; las Resoluciones Nros. 326-APRA/13, 565-APRA/14, 566-APRA/15 y 81-GCABA-APRA/20 y el Expediente Electrónico N° 34925067- GCABA- DGEVA/23, y

### CONSIDERANDO:

Que, la Ley N° 2.214 regula la generación, manipulación, almacenamiento, transporte, tratamiento y disposición final de los residuos peligrosos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; Que de acuerdo al artículo 4° son objetivos de la precitada Ley, promover una gestión ambientalmente adecuada de los residuos peligrosos, una minimización y peligrosidad de los mismos, como así también su reciclado y reutilización;

Que, por su parte, en el artículo 48 de dicha Ley se define como operación de tratamiento "in situ" a: "...la remediación de suelos, aguas superficiales y subterráneas contaminadas con residuos peligrosos (...) como toda otra operación que sobre residuos peligrosos se realice en el predio del generador.";

Que el Decreto N° 2.020/07 reglamentario de la Ley N° 2.214, designa en el artículo 2° como autoridad de aplicación al entonces Ministerio de Medio Ambiente del Gobierno de la

Ciudad de Buenos Aires; Que la Ley N° 2.628, crea a la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires como entidad autárquica, con el objeto de proteger la calidad ambiental a través de la planificación, programación y ejecución de las acciones necesarias para cumplir con la Política Ambiental de la Ciudad de Buenos Aires;

Que de conformidad con el artículo 3° de la precitada Ley, la Agencia de Protección Ambiental tiene entre sus funciones y facultades la de "Velar por el cumplimiento de las normas en materia de regulación y control del ambiente de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires", así como "Dictar normas de regulación y conservación, con el fin de favorecer una adecuada calidad ambiental para los habitantes de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires";

Que el Decreto N° 138/08, establece que la Agencia de Protección Ambiental actuará como autoridad de aplicación de las leyes vigentes relacionadas con la materia de su competencia y las que en el futuro se sancionen en el ámbito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires;

Que mediante la Resolución N° 326-APRA/13, se estableció el procedimiento técnico administrativo para evaluar los sitios potencialmente contaminados por hidrocarburos y su posterior monitoreo y/o recomposición ambiental, como así también el Plan de Tareas de Manejo de Contingencias; el retiro del sistema de almacenamiento subterráneo de hidrocarburos (tanques, cañerías y accesorios) SASH, y el retiro del sistema de almacenamiento aéreo de hidrocarburos (tanques, cañerías y accesorios) SAAH", en el marco de la Ley N° 2.214 y su decreto reglamentario;

Que, en virtud de dicho régimen, se estableció mediante Resolución N° 565-APRA/14 la potestad de la autoridad de aplicación de suspender todos los trámites cuyo objeto sea la obtención de los certificados de aptitud ambiental que se iniciaran o se encontraran en trámite, cuyos sitios hubieran presentado signos o indicios razonables de contaminación, hasta tanto acrediten la Constancia de No Necesidad de Recomposición Ambiental (CNNRA) o la Constancia de Recomposición Ambiental (CRA); Que en el año 2015 los niveles guías fueron modificados por la Resolución N° 566-APRA/15;

Que, el procedimiento técnico-administrativo de sitios contaminados regulado por el marco normativo hasta aquí expuesto, se circunscribe a evaluar únicamente a los sitios contaminados por hidrocarburos, o en su defecto, por cierre de actividades vinculadas con los residuos peligrosos; Que, posteriormente, se sancionó la Ley N° 6.117 que tiene por objeto regular la gestión ambiental de los sitios contaminados;

Que, por su parte, la Ley N° 6.616 y el Decreto Reglamentario N° 104/23, implementaron sucesivos cambios normativos tendiente a la simplificación normativa en trámites; Que por la Ley N° 6.292, se sancionó la Ley de Ministerios del Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires, y se contempla entre las secretarías del Poder Ejecutivo, a la Secretaría de Ambiente; Que mediante el Decreto N° 463/19 y sus modificatorios, se aprobó la estructura orgánica funcional dependiente del Poder Ejecutivo del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y se contempla a la Agencia de Protección Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, como organismo fuera de nivel de la Secretaría de Ambiente;

Que mediante la Resolución N° 81-GCABA-APRA/20, se aprobó la actual estructura organizativa de la Agencia de Protección Ambiental y se contempló entre sus áreas dependientes a la Dirección General Evaluación Ambiental; Que, de acuerdo a las responsabilidades primarias asignadas por la referida resolución, se encomendó a dicha Dirección General: “Impulsar la adecuación de la actividad industrial y comercial a las normas ambientales vigentes”, “Intervenir en las presentaciones efectuadas sobre Residuos Peligrosos (...)”, entre otras;

Que la Gerencia Operativa Calidad Ambiental, dependiente de la referida Dirección General, tiene entre sus principales responsabilidades: “Asesorar a la Dirección General en el análisis, planificación y actualización de los procedimientos técnicos administrativos de la normativa de aplicación específica de gestión de los sitios potencialmente contaminados, calidad de aire y agua, gestión de aceites vegetales y residuos peligrosos y patogénicos de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires”, entre otras; Que, a su vez, la Subgerencia Operativa Sitios Contaminados, dependiente de la precitada Gerencia Operativa, tiene entre sus responsabilidades primarias: “Velar por el cumplimiento del principio de gestión integral de sitios contaminados”; “Definir

los criterios técnicos para la gestión de los sitios potencialmente contaminados y de los sitios efectivamente contaminados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires e intervenir los procesos de remediación ambiental”;

Que, por su parte, la Gerencia Operativa Evaluación de Impacto Ambiental, de la Dirección General Evaluación Ambiental, tiene entre sus responsabilidades primarias: “Evaluar los estudios de Impacto Ambiental presentados por las actividades, obras públicas y privadas, alcanzadas por el marco normativo vigente, proponiendo una categorización”, entre otras;

Que la citada Gerencia Operativa Calidad Ambiental, mediante el Informe N° 35150183 -GCABA-DGEVA/23 propicia la derogación de las Resoluciones Nros. 326-APRA/13, 565-APRA/14 y 566-APRA/15 con el fin de actualizar el procedimiento técnico-administrativo específico a los fines de evaluar los sitios potencialmente contaminados independientemente cual fuere la sustancia contaminante, siendo la responsabilidad primaria y principal del sujeto responsable llevar a cabo las tareas de recomposición ambiental del sitio;

Que, en virtud de la experiencia recogida por la Subgerencia Operativa Sitios Contaminados, dichas resoluciones resultan obsoletas, anacrónicas y requieren de su actualización dado que existen cuestiones técnicas que hoy en día pueden estudiarse a través de metodologías más eficientes, que se pretenden incorporar con la actualización que se propicia:

Que en ese sentido, es preciso establecer un Procedimiento para Extracción del Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SASH, o para la Extracción del Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SAAH”; un Procedimiento para la excepción de extracción del Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SASH, o para la Extracción del Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SAAH”, como así también, establecer el Contenido del Estudio Hidrogeológico, Niveles Guía de Calidad Ambiental y el Contenido del Plan de Recomposición Ambiental (PRA) y la aprobación del “Formulario de trámite de Sitio Potencialmente Contaminado” y “Formulario de trámite de Recomposición Ambiental”;

Que, a su vez, dicha área advierte la necesidad de establecer detalladamente el procedimiento aplicable a aquellos casos en los que se demuestre que no pueden alcanzarse los Niveles Guía de Calidad Ambiental establecidos en la presente Resolución; Que en ese sentido es necesario identificar y evaluar cuantitativa y cualitativamente los riesgos concretos y eventuales, asociados a la exposición de sustancias químicas en estos supuestos, que pueden impactar en la salud humana y/o el ambiente;

Que a tal fin se debe incorporar el procedimiento de Análisis de Riesgo a la Salud Humana (RBCA), mediante el cual se fijan los niveles de recomposición específicos en agua subterránea (freática) y suelos para esos sitios; Que, por otro lado, la citada Gerencia Operativa Evaluación de Impacto Ambiental por el Informe N° IF-2023-35168886-GCABA-DGEVA, señaló que resulta necesario prever la necesidad de cumplir con la normativa en materia de sitios potencialmente contaminados de forma previa, tanto al inicio de la tramitación del Certificado de Aptitud Ambiental, como al momento de tramitar el cierre y/o desmantelamiento de una actividad, proyecto, programa y/o emprendimiento;

Que, en tal sentido, a los fines del otorgamiento, modificación y/o renovación del Certificado de Aptitud Ambiental en el marco de lo dispuesto por la Ley N° 123 de Evaluación Ambiental, es menester en forma previa, determinar la ausencia de contaminación de los predios y su entorno, o que la presencia de la misma no represente riesgos al ambiente, a la salud de la población o a la seguridad;

Que, asimismo, es preciso determinar los criterios por los cuales sea posible inhabilitar ambientalmente el sitio contaminado a fin de evitar que se le otorgue un uso y/o destino diferente a su estado de situación; Que por último, es preciso prever que la Dirección General Evaluación Ambiental pueda suspender los procedimientos que tengan por objeto la obtención del Certificado de Aptitud Ambiental en un sitio potencialmente contaminado que presente signos o indicios razonables de contaminación, hasta tanto se determine la ausencia de contaminación de los predios y su entorno, o que la presencia de la misma no represente riesgos al ambiente, a la salud de la población o a la seguridad, según corresponda como así también prever la posibilidad de disponer la inhabilitación ambiental del sitio, y comunicarlo a la Dirección General Fiscalización y Control de Obras y a la Dirección

General Habilitaciones y Permisos dependientes de la Agencia Gubernamental de Control y a la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano o a los organismos que en un futuro los reemplacen, a las Direcciones Generales dependientes de la Agencia de Protección Ambiental, a los fines de poner en conocimiento el estado ambiental del sitio;

Que la Dirección General Evaluación Ambiental por medio de la Providencia N° PV2023-35174157-GCABA-DGEVA, prestó conformidad con la iniciativa formulada por sus áreas dependientes;

Que, en virtud de los antecedentes expuestos, corresponde el dictado del acto administrativo que derogue las Resoluciones Nros. 326-APRA/13, 565-APRA/14 y 566-APRA/15 y actualice su contenido;

Que la Gerencia Operativa Asuntos Jurídicos de la Agencia de Protección Ambiental, tomó debida intervención en el marco de las responsabilidades primarias asignadas por Resolución N° 81-GCABA-APRA/20.

Por ello, en uso de las atribuciones conferidas las Leyes Nros. 2.628, 2.214 y 6.292 (Textos consolidados por Ley N° 6.588) y los Decretos Nros. 2.020/07 y sus modificatorios y 497/19

EL PRESIDENTE DE LA AGENCIA DE PROTECCIÓN AMBIENTAL DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES RESUELVE:

Artículo 1°. - Apruébase el "Procedimiento para la Evaluación de Sitios Potencialmente Contaminados y su Recomposición Ambiental", que como ANEXO I (IF-2023- 35110088-GCABA-DGEVA) forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 2°. - Apruébase el "Procedimiento para Extracción del Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SASH, o para la Extracción del Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SAAH" y "Procedimiento para la excepción de extracción del Sistema de Almacenamiento Subterráneo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SASH, o para la Extracción del Sistema de Almacenamiento Aéreo de Hidrocarburos (Tanques, Cañerías y Accesorios) - SAAH" que, como ANEXO II (IF-2023-35115321-GCABA-DGEVA) y ANEXO III (IF-2023-35117323-

GCABA-DGEVA), forman parte integrante de la presente Resolución.”

Artículo 3°. - Apruébase el “Alcance y Contenido del Estudio Hidrogeológico” y “Niveles Guía de Calidad Ambiental” que como ANEXO IV (IF-2023-35122330-GCABADGEVA) y ANEXO V (IF-2023-35123848-GCABA-DGEVA), respectivamente, forman parte integrante de la presente Resolución.”

Artículo 4°. - Apruébase el “Procedimiento del Análisis de Riesgo a la Salud Humana (RBCA)” que, como ANEXO VI (IF-2023-35128224-GCABA-DGEVA) forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 5°. - Apruébase el “Contenido del Plan de Reconstrucción Ambiental (PRA)” que, como ANEXO VII (IF-2023-35129881-GCABA-DGEVA) forma parte integrante de la presente Resolución.”

Artículo 6°. - Apruébase el “Procedimiento de Inhabilitación Ambiental de Sitios Contaminados”, que como ANEXO VIII (IF-2023-35131049-GCABA-DGEVA) forma parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 7°. - Apruébase el “Formulario de trámite de Sitio Potencialmente Contaminado” y el “Formulario de trámite de Reconstrucción Ambiental”, que como ANEXO IX (IF-2023-35144419-GCABA-DGEVA) y ANEXO X (IF-2023-35149624-GCABA-DGEVA), forman parte integrante de la presente Resolución.

Artículo 8°. - Establécese que la Dirección General Evaluación Ambiental podrá suspender los procedimientos que tengan por objeto la obtención del certificado de aptitud ambiental en un sitio potencialmente contaminado que presente signos o indicios razonables de contaminación, hasta tanto se acredite un Plan de Reconstrucción Ambiental (PRA) vigente y con estudios de avances presentados en tiempo y forma; Constancia de No Necesidad de Reconstrucción Ambiental (CNNRA) o la Constancia de Reconstrucción Ambiental (CRA), según que corresponda. Asimismo, podrá disponer la inhabilitación ambiental del sitio, y comunicarlo a la Dirección General Fiscalización y Control de Obras y a la Dirección General Habilitaciones y Permisos dependientes de la Agencia Gubernamental de Control y a la Dirección General de Registro de Obras y Catastro, dependiente de la Secretaría de

Desarrollo Urbano o a los organismos que en un futuro los reemplacen, a las Direcciones Generales dependientes de la Agencia de Protección Ambiental, a los fines de poner en conocimiento el estado ambiental del sitio.

Artículo 9°. - Los sitios que presenten signos o indicios razonables de contaminación no podrán tramitar el cambio de uso, hasta que la Dirección General Evaluación Ambiental se expida respecto del estado ambiental del mismo, a fin de evitar que se le otorgue un uso o destino incompatible con el estado de situación del mismo.

Artículo 10°. - Facúltase a la Dirección General Evaluación Ambiental aprobar los Planes de Reconstrucción Ambiental, a emitir la Constancia de No Necesidad de Reconstrucción Ambiental (CNNRA) y la Constancia de Reconstrucción Ambiental (CRA) y a dictar las normas complementarias, interpretativas y aclaratorias a los fines de una mejor implementación de la presente Resolución.

Artículo 11°. - Cláusula Transitoria. La presente Resolución resulta aplicable a todos los trámites en curso que, al momento de la entrada en vigor de la presente, no tienen un Plan de Reconstrucción Ambiental (PRA) aprobado por la Dirección General Evaluación Ambiental, una Constancia de No Necesidad de Reconstrucción Ambiental (CNNRA) y/o una Constancia de Reconstrucción Ambiental (CRA) emitidas por la Dirección General Evaluación Ambiental y a todos los trámites iniciados con posterioridad a su entrada en vigencia. Las constancias emitidas en el marco de la Resolución N° 326-APRA/13 y modificatorias, mantienen su vigencia y alcance conforme las condiciones en las que fueron otorgadas.

Artículo 12°. - Derógase las Resoluciones Nros. 326-APRA/13, 565-APRA/14 y 566-APRA/15. Artículo 13°. - Publíquese en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires. Comuníquese a la Dirección General Evaluación Ambiental y la Dirección General Control Ambiental dependientes de la Agencia de Protección Ambiental, a la Dirección General Restauración Ecológica y Reconstrucción Ambiental de la Secretaría de Ambiente, a la Dirección General de Registro de Obras y Catastro dependiente de la Secretaría de Desarrollo Urbano, a la Subsecretaría de Asuntos Interjurisdiccionales dependiente del Ministerio de Gobierno, y a la Dirección General



Habilitaciones y Permisos dependiente de la Agencia  
Gubernamental de Control. Cumplido, archívese. Morosi

Este boletín de novedades normativas sólo incluye las normas publicadas en el Boletín Oficial de la Nación, en el Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires y en los Boletines Oficiales de las provincias de Buenos Aires, Chubut, Córdoba, Entre Ríos, Mendoza, Misiones, Neuquén, Río Negro, Salta, San Luis, Santa Cruz, Santa Fe y Tierra del Fuego.

Este boletín contiene información de interés general. No constituye una opinión legal sobre asuntos específicos. En caso de ser necesario, deberá procurarse asesoramiento legal especializado.

#### C O N T A C T O

Francisco A. Macías (Socio)  
[fam@marval.com](mailto:fam@marval.com)

Leonardo Rodríguez (Socio)  
[lgr@marval.com](mailto:lgr@marval.com)

Rodrigo F. García (Socio)  
[rfg@marval.com](mailto:rfg@marval.com)

Gabriel Fortuna (Asociado)  
[gaf@marval.com](mailto:gaf@marval.com)

Jimena Montoya (Asociada)  
[jmo@marval.com](mailto:jmo@marval.com)

Av. Leandro N. Alem 882  
1001 Buenos Aires, Argentina  
Tel: (54-11) 4310-0100  
Fax: (54-11) 4310-0200  
[marval@marval.com](mailto:marval@marval.com)  
[www.marval.com](http://www.marval.com)